

Le 30 avril 2021

**Compte-rendu de la Commission locale de
développement rural de La Roche-en-Ardenne
En vidéoconférence, le 29/04/21**



Présents : Guy Gilloteaux, Annie Duterme, Etienne Jacques, Pascal Lucas, Sophie Molhan, Céline Fripiat, J-M Bodelet, Noémie Vanbelinghen

Invitée : Hilde Vervaecke

Bureau d'études Orthogone : Gwenaël Devillet

FRW : Catherine Servotte et Florence Lesuisse

Excusés : Léon André, Myriam Dings, Charles Louis, Hubert Batteux, Didier Hozay, Geert Van den Broeck, Karim Achour, Christiane Collinet, Josette Fauconnier, Dominique Gillard, Séverine Georges et J-C Simon.

* * *

⇒ L'ordre du jour de la réunion est le suivant :

0. Introduction
1. Approbation du PV du 31/03/21
2. Tri des projets : suite du travail sur les thèmes de l'économie et du tourisme
3. Divers

0. Introduction

Le tri des projets arrive tout doucement à sa fin. Les thèmes de l'économie et du tourisme sont traités ce jour mais celui de la forêt est reporté à une réunion ultérieure, la FRW étant en attente de compléments d'information.

1. Approbation du PV de CLDR du 31/03/21

Les membres de la CLDR approuvent le PV sans remarques.

2. Tri des projets

Dans un premier temps, la FRW rappelle que le tourisme est un des piliers de l'économie à La Roche. De manière non exhaustive, il existe de nombreuses structures, communales ou supra-communales, tantôt actives sur le tourisme ou l'économie uniquement, tantôt à cheval sur les 2 thèmes et en parallèle, le territoire rochois offre une série d'outils utiles en la matière :

⇒ *Au niveau des différentes structures locales ou supra présentes :*

- ✓ ADL, Agende de développement local, Houffalize-La Roche-en-Ardenne
- ✓ IDELUX, UCM, Mire-lux, Forem
- ✓ Maison du tourisme "Coeur de l'Ardenne, au fil de l'Ourthe et de l'Aisne"
- ✓ 4 SI (La Roche-en-Ardenne, Hauteurs & Gorges de l'Ourthe à Maboge, Ourthe supérieure à Bérismenil, Ortho-Hives à Ortho)
- ✓ GAL, Groupe d'action locale, du Pays de l'Ourthe (tourisme durable/MT, alim.durable, agriculture, forêt)
- ✓ PNDO (promouvoir le développement économique et social dans une démarche de développement durable /tourisme vert/produits locaux/évé/patrimoine)

⇒ *Avec une multitude de supports :*

- ✓ Des attractions : musées, château, parc à gibier... (public/privé)
- ✓ Des événements : Carnaval, Vélomédiane... (org.local+extér)
- ✓ Des infrastructures de loisirs : plage Maboge, mini-golf...
- ✓ L'environnement : nature, paysages, Ourthe,...
- ✓ Des dispositifs : les ZAE, les différents types d'hébergement, les randonnées...

Réactions de la CLDR :

- Attention que les SI « Hauteurs et Gorges de l'Ourthe » et « Ourthe supérieure » ont fusionné afin de gagner en visibilité.
- Le GAL invite la CLDR à désigner un membre citoyen de la CLDR pour la représenter lors de la réunion annuelle de l'assemblée générale ⇒ sujet à discuter lors de la prochaine réunion.

La FRW complète en revenant sur **l'objectif de la stratégie du PCDR lié à l'économie et au tourisme** ; elle invite les membres de la CLDR à l'avoir en tête lors du tri des projets :

➔ **Développer l'économie et le tourisme (face à l'enjeu détecté, dans l'AFOM, au niveau de l'emploi)**

- ✓ En favorisant un tourisme vert et responsable
- ✓ En proposant une offre commerciale variée et de qualité
- ✓ En renforçant la typicité de La Roche-en-Ardenne
- ✓ En offrant aux entrepreneurs la possibilité d'initier ou de développer leurs activités tant au centre-ville que dans les zones identifiées par le schéma de structure
- ✓ En renforçant les zones d'activités en adéquation avec le caractère « vert » de la commune en améliorant les transitions entre les différentes saisons.

Dans un second temps, La FRW affiche à l'écran la liste des projets et rappelle la méthode utilisée lors des dernières réunions.

⇒ En plénière, s'interroger, se positionner sur les projets, et les répartir dans un tableau à 4 colonnes :

- Garder le projet ?
- Le mettre en Lot « O » (déjà en cours) ?
- Le basculer vers un Lot « recommandations » vers la Commune ou une autre structure ?
- L'abandonner ?

La FRW précise qu' :

- ✓ A ce stade de la réflexion, rien n'est figé définitivement. L'apport de nouveaux projets est encore possible, les projets proposés sont encore amendables, modifiables.
- ✓ Après la réunion, en lisant ce PV, les membres peuvent toujours envoyer leurs remarques ou réflexions.

→ **Les résultats de ce travail de tri sont encodés dans le tableau de projets repris en annexe.**

Quelques infos/remarques lors des échanges :

67. Entretien/réhabiliter les sentiers, promenades, le balisage, placer des panneaux didactiques (patrimoine, personnages, anecdotes...) ⇒ lien nature

- Le sentier de la fange de Samrée agrémenté de modules didactiques est un bel outil à actualiser et à remettre en valeur (le projet avait déjà été discuté lors du 1^{er} tri, sachant que le caillebotis est/va être restauré).

- En ce qui concerne l'entretien des promenades, le SI de La Roche va engager un ouvrier pour remettre en état et restaurer le balisage (il n'y a plus de « parrain de promenade » pour l'instant). Par ailleurs, la commune a octroyé aux 3 SI un subside de 80€/km pour l'entretien. Ceux-ci relayeront les tâches à faire aux parrains (ou à la commune quand il s'agit de travaux plus conséquents. Ex : élagage d'arbre) → La partie 'entretien des promenades balisées' est donc en cours et bascule en 'Lot 0' .

- La situation « Covid » a amené encore davantage de promeneurs à La Roche. Or, force est de constater que de nombreux chemins publics (hors promenades balisées) sont squattés par les agriculteurs et ce qui empêche les gens de passer. Cela ne donne pas une bonne image de la commune. Le problème se pose particulièrement à Hives et Halleux mais il est nécessaire d'avoir une réflexion globale, en commençant par un recensement. M. Lucas veut bien faire le recensement sur Halleux. (A noter qu'à l'inverse, certains promeneurs composent via des sites en ligne leur promenade à la carte, faisant fi des propriétés privées.)

- Certaines communes se sont lancées dans la réouverture des chemins vicinaux, le GAL avait aussi commencé un inventaire (avec « Sentiers.be ») mais a laissé tomber : c'est très lourd à mener et cela n'a pas toujours de sens quand les chemins ne sont plus utilisés depuis des années → On peut garder l'idée dans une fiche mais il faut rester pratique et s'intéresser aux sentiers utiles, qui permettent une traversée de village, une jonction entre 2 balades, entre villages...

- En ce qui concerne les panneaux didactiques, ce n'est plus trop dans l'air du temps et la commune doit exploiter les nouvelles technologies pour moderniser les parcours → Mais vu que La Roche est en zone blanche, l'idéal est un mixte avec quelques panneaux bien placés et faisant la pub des balades connectées ou donnant des infos via les QR codes. Il n'y a pas de lieu identifié à ce stade dans l'intitulé mais on peut imaginer des panneaux didactiques aux « hotspots » : Cheslé, Cheslin, les 3 Ourthes, fange de Samrée... A creuser.

68. Créer des passerelles sur l'Ourthe (gué des Ondes entre Hubermont et Nadrin ; entre Nisramont/Maboge) de manière à raccourcir certaines promenades notamment pour les familles.

- A La Roche, une nouvelle passerelle va être créée prochainement avec des subsides CGT au niveau du parking du quai de l'Ourthe. On peut la mettre en Lot 0.

- Pour les autres villages, l'Ourthe est un véritable mur. Si on pouvait la traverser, cela élargirait les possibilités de promenades (ex : lors de marche Adeps...). Un lieu intéressant est le Gué des Ondes entre Hubermont et Nadrin car il y a un chemin public des 2 côtés de l'Ourthe. A cheval sur les deux communes, cela pourrait être un projet DR transcommunal avec Houffalize!

- A noter que les passerelles sont finançables dans le nouvel appel à projet « BiodiverCité » de la Ministre Tellier (voir détails dans le point divers de ce compte-rendu).

- Remarque : c'est étonnant de vouloir raccourcir les promenades car on voit arriver une forte demande pour des parcours vélo-VTT de 35/60 Km et donc aussi de parcours supra communaux. L'usage de plus en plus répandu du vélo électrique participe également à cette demande.

69. Rédaction d'une charte 'cyclo/motocross' pour les organisateurs et participants des événements

- Même si les organisateurs de ces événements font leur possible, il y a de gros soucis au niveau de la gestion des déchets en plus du 'non-respect' des locaux/riverains. Laurent Goffinet qui organise la course « Claude Criquelion » remet une charte aux participants, on peut s'en inspirer.
- Cette charte devrait être élargie à tout événement (trail et même fêtes de village) en mettant l'accent sur le développement durable. La commission 'déchet' sera associée.
- Cette charte devrait prendre en compte un volet 'calendrier global' de manière à avoir un équilibre entre les villages (éviter le même village plusieurs w-e d'affilée).
- A voir si le PNDO serait intéressé de dresser une ligne de conduite pour les 6 communes et de créer des outils ?
- Le W-E autour du cheval de trait à Halleux avait été très bien géré à ce niveau-là. Et peut servir de référence. Une autre source d'inspiration est le Guide pour l'organisation d'un événement durable de l'Institut fédéral pour le développement durable, téléchargeable ici : https://www.developpementdurable.be/sites/default/files/document/files/guide_ed.pdf
- Remarque : la commune n'acceptera plus la « Sean Kelly » au vu du manque de respect de certains participants pour l'environnement mais aussi des habitants !

70. Créer des aires détente - BBQ (Nisramont...) et ajouter des panneaux d'interdiction de faire du feu

- Après discussion, ce projet n'est pas retenu car les lieux déjà équipés sont parfois malmenés (ex : celui de Maboge a été dégradé). De plus, c'est parfois lourd pour les villageois d'avoir un site supplémentaire aménagé pour les touristes si eux-mêmes ne sont pas demandeurs. Si une demande émane des habitants, d'un quartier, on peut aussi les orienter vers des appels à projets (ex : Vis mon village de la FRB, voir détails dans le point divers de ce compte-rendu). Si cela devient leur projet, ce dernier est mieux perçu et mieux entretenu.
- Il faut veiller à installer ce type d'infrastructure dans des lieux de passage pour un contrôle social. On pourrait envisager des parcs de lieu de détente comme pour les balades.
- Pour ce qui est des panneaux d'interdiction de faire du feu, le DNF en place déjà aux endroits stratégiques et en fonction de l'actualité (sécheresse...).

71. Rénover le chalet du ski à Samrée (vétuste, petit, pas d'éclairage, amiante...) et créer un hall de stockage (matériel chez un privé)

- Ce projet est à discuter avec le SI qui en a la gestion. Il faudrait également vérifier le statut de propriété. Un petit hall de stockage a été financé par le SI juste à côté.
- A voir également si ce bâtiment ne pourrait pas être valorisé en dehors de la période hivernale et avec une autre finalité que le ski.

72. Rénover la taverne à Nisramont (Houffalize!)

- Ce projet est rejeté puisque la taverne (restaurée depuis la formulation de l'idée) se situe sur la commune de Houffalize.

73. Trouver une solution aux nuisances liées aux gîtes de grande capacité

- Actuellement, la commune impose d'avoir un concierge à moins de 500m pour les gîtes de plus de 14 personnes. Mais cela s'applique aux gîtes nécessitant un permis d'urbanisme. Pour les rénovations, elle n'a aucune prise.
- Une charte existe dans certaines communes mais seuls les gens convaincus et civilisés y prêtent attention. Cela ne sert pas à grand-chose.
- La zone de police Stavelot/Malmédy pratique une perception immédiate en cas de problème avec des locataires et ferme le gîte après deux interventions de la police pour tapage. Cela met la pression sur les propriétaires.
- Le PNDO a dressé une ligne de conduite pour les 6 communes.
- Ce n'est pas parce qu'on fixe des limites chiffrées par village dans un règlement qu'on n'aura plus aucune nuisance, au contraire, il suffit parfois d'un gîte qui pose problème !
- A Bérismenil, la Maison d'Évasion (« Het Avonturenhuis ») accueille 62 jeunes. C'est sans doute un projet social et n'est peut-être pas reconnu comme gîte mais les nuisances sont importantes !
- Conclusion : le projet doit plutôt faire l'objet d'un règlement de police et bascule dans les recommandations à la Zone de Police.

74. Valoriser les Grès : trouver un potier ? Autre reconversion : pôle culturel ?

Le Musée du Grès est en perte de vitesse (audio-guides remplacés par un feuillet, quelques écrans TV...). De nombreuses tentatives ont été faites pour redynamiser l'activité des grès de La Roche mais sans succès. Si on veut valoriser ce patrimoine, il faut changer d'endroit. Actuellement, ni Mic-ados, ni le Miroir vagabond n'utilisent plus les locaux ; le Purnalet vient de s'y installer.

→ En ce qui concerne le bâtiment en lui-même, le mieux est de garder une fiche « Etude pour la valorisation du site des grès de La Roche » mais en lot 3 pour se laisser le temps. Ce site comporte certains avantages (proche du centre, sur le chemin du Parc en Rompré...) mais aussi des inconvénients : il est exigu avec peu de possibilité d'extension et peu visible. Y faire un pôle culturel est peu convaincant vu l'existence de salles mieux situées et mieux équipées à proximité comme le Faubourg. Il faut penser à une réaffectation beaucoup plus radicale. Ce pourrait être un bel endroit pour un hôtel, par exemple. Attention que le Purnalet a fait quelques investissements pensant pouvoir bénéficier des locaux un moment donc il faut les consulter si le site est dédié à autre chose.

→ Pour la valorisation du grès (le produit en lui-même), on pourrait imaginer une vitrine des grès de La Roche au château avec des ateliers de poterie → l'idée a déjà été évoquée au SI donc 'en cours'. Ce serait une manière d'animer le château également (A l'instar du château de Bouillon qui a réuni 3 musées différents en son sein). Mme Theymans pourrait être contactée pour voir si l'animation d'ateliers l'intéresserait. Il faudrait peut-être aussi moderniser les réalisations en grès pour redonner un nouvel élan plus contemporain. Un stand de grès « classiques » avait été tenté lors d'un marché de Noël, sans succès. Aujourd'hui, plus aucun commerce ne vend de grès à La Roche. (Seul Guy garde une collection dans la plus belle pièce de sa maison ☺).

75. Créer des toilettes publiques au centre-ville

Avec la fermeture de l'Horeca imposée pendant la période « Covid », la demande pour des WC publics a été encore plus importante. Il faut donc effectivement trouver une solution. Un container a été installé temporairement sur la place près du char. Différents sites pour des WC permanents ont été envisagés (ex : sous l'église) mais ces propositions ont chaque fois reçu des leviers de boucliers des riverains. Une solution sera trouvée dans l'année, idéalement pour la saison touristique. Le projet peut être mis en lot 0.

76. Valoriser le Château de La Roche en 3D (historiens, jeunes...)

Ce projet est déjà en route mais fait l'objet d'une clause de confidentialité. Un jeune couple travaille à la création d'un produit numérique (réalité augmentée) en vue d'animer le château et ses différentes salles. Ils sont en contact avec des historiens du cru. Pour un tel projet, il est difficile à ce stade d'y inclure des jeunes dans le projet. Par contre, il y existe déjà différents partenariats entre le château et les écoles, comme la section maçonnerie de l'Athénée qui a déjà fait des réparations ou la section menuiserie pour créer des bancs.

77. Découverte de la commune par geocaching

- Il existe différents sites internet de géocaching. « Totemus.be » est un peu différent : il est à mi-chemin entre le jeu de piste et le géocaching. C'est une chasse aux trésors qui invite à découvrir la région.
- Actuellement, un privé est en train de créer ce type de produit mais avec un autre logiciel (NB : l'activité sera payante contrairement à Totemus). C'est donc en cours. On peut le mettre en lot 0.
- Certains membres trouvent que la commune peut également développer ce type de produits en parallèle. Cela multiplie les possibilités pour les touristes et les locaux.

78. Créer un atelier rural

- L'assemblée est mitigée par rapport à ce projet. Idelux dont c'est le boulot, peine à remplir ses halls relais, le projet d'atelier rural de Samrée initié dans le cadre du PCDR précédent a été abandonné en cours de route. Par ailleurs, il y a énormément de cellules vides à La Roche et l'ADL travaille à leur valorisation...
- D'un autre côté, un atelier rural peut (contrairement au hall relais Idelux) prendre place dans les villages et donc maintenir de l'activité au cœur du village. Cela peut concerner des TPE ou des petits indépendants (coiffeur, graphiste, webmaster, boulanger...). Et il faut se projeter dans 10 ans. La fiche est retenue mais proposée en lot 3 pour ne pas priver bêtement la commune d'une opportunité future. (Rem : la commune avait reçu une demande d'un bourrelier mais n'a pas pu lui trouver d'espace, l'atelier rural aurait été une réponse).

Les deux projets forêts seront traités ultérieurement :

- 79. Réaliser une Opération de remembrement des petites parcelles privées forestières

- 80. Suivi et organisation des travaux de débardage via dépôt de cautions et suivi des chantiers; réglementation plus stricte sur la création de voiries lors des coupes; création d'un budget annuel conséquent (suivi – respect cahiers des charges suite aux débardages); création de voiries par la Commune (maîtrise) et en fédérant les proprios forestiers

A noter : les intitulés de projets ne sont pas encore figés ; ils pourraient encore être revus/améliorés par la suite.



Au cours de l'exercice de tri des projets, une pause est proposée aux participants pour se dégourdir les jambes ;-). Catherine les invite également à lire en solo, un slide reprenant les projets émanant de la population mais qui sont repris dans le programme de l'ADL.

→ En fin de réunion, les participants ont l'occasion d'échanger autour de cette liste de projets mais il n'y a pas de questions ni remarques. En conclusion, puisqu'ils seront mis en œuvre prochaine par l'ADL, ces projets seront repris dans le lot 0 du PCDR.

Secteur commercial

- Dynamiser les commerces et HORECA en dehors des centres-villes
- Baisser la multiplication des vitrines commerciales inoccupées
- Réflexion sur la mise en place d'une politique commerciale fédératrice
- Soutenir une action de remembrement commercial



Entreprises

- Etablir un cadastre des besoins des entreprises en termes de qualification et profil de main d'œuvre à former (lien avec MIRELUX et FOREM).
- Mutualiser les services pour diminuer les coûts, mise en place d'achats groupés (lien avec le projet de maison médicale, un projet de secrétariat partagé ?)

Formations

Organiser des séances d'informations et des formations à destination de porteurs de projet

Consommation locale

- Promotion des produits locaux (accompagnement des producteurs, sensibilisation de l'HORECA, promotion des produits locaux dans le centre-ville, ...)
- Etablir une image de marque « Consommons local » (l'ADL Tenneville/Ste-Ode/Bertogne)

Valorisation du patrimoine et du territoire

Collaborations avec les organes de développement touristique du territoire (SI, MT, GAL, ...) pour la mise en place de projets partagés (promotion, packages touristiques, expositions)

Veille et information

3. Divers

- **Prochaine réunion :**
 - Semaine du 17 mai : via doodle
 - Thèmes restants : Communication/Image/Identité + Agriculture/forêt
- **Appel à projet « Vis mon village » lancé par la Fondation Roi Baudouin :**

- Destiné à soutenir des actions communautaires, solidaires... avec à la clé, 5000 euros.
- Dossier à déposer pour le 17/6 sur le site de la FRB
- Plus d'infos : <https://www.kbs-frb.be/fr/Activities/Calls/2021/303034>
- La FRW peut aider à relire le dossier

- **Appel à projet « BiodiverCité » de la Ministre C. Tellier**

- Rassemble : Maya/Semaine de l'arbre/PCDN/Cimetière nature
- Actions locales pour développer la nature sur terrain communal* (ou convention de gestion) (entre sept. 2021 et fin 2022)
- A rentrer pour le 30/6!
- Budget : 12.000 €
- Participation citoyenne encouragée
- Appui de la FRW, Adalia 2.0 et Ecowal
- Vadémécum : <http://biodiversite.wallonie.be>

La FRW remercie les participants pour leur présence et clôture la séance.

Pour la FRW,

Catherine Servotte et Florence Lesuisse


PCDR La Roche-en-Ardenne

Document de travail (29/04/21)

Légende :

Projets à garder
Projets abandonnés

Tableau de tri des projets

Intitulé	Garder/creuser	Lot '0' ou en cours	Recommandation à...	Abandon
Economie - Tourisme (7)				
67. Entretien/réhabiliter les sentiers, promenades, le balisage, placer des panneaux didactiques (patrimoine, personnages, anecdotes...)  lien nature	La fiche est scindée en 2 intitulés : 1/ Etude et réhabilitation des sentiers utiles pour liaison intra et intervillages et 2/ Placement de panneaux didactiques aux « hotspots » touristiques (Cheslé, Cheslin, les 3 Ourthes, fange de Samrée...)	Entretien des promenades balisées (subside communal pour les 3 SI)		
68. Créer des passerelles sur l'Ourthe (gué des Ondes entre Hubermont et Nadrin, entre Nisramont/Maboge)	X			
69. Rédaction d'une charte 'cyclo/motocross' pour les organisateurs et participants des événements	Rédaction d'une charte pour l'organisation d'un événement durable à l'attention des organisateurs et participants			
70. Créer des aires détente - BBQ (Nisramont...) et ajouter des panneaux d'interdiction de faire du feu			Informers les habitants d'appel à projets (ex: Vis mon village)	X
71. Rénover le chalet du ski à Samrée (vétuste, petit, pas d'éclairage, amiante...) et créer un hall de stockage (matériel chez un privé)	Consulter le SI : à creuser			
72. Rénover la taverne à Nisramont (Houffalize!)				X
73. Trouver une solution aux nuisances liées aux gîtes de grande capacité			Renvoyé à la zone de police (cf. Stavelot/Malmedy)	
74. Valoriser les Grès : trouver un potier? autre reconversion: pôle culturel?	2 idées : Etude pour la valorisation du site du Musée des Grès et Valorisation du produit des grès ailleurs que dans le musée (château)	Valorisation du produit des grès ailleurs que dans le musée (château)		
75. Créer des toilettes publiques au centre-ville		Lot 0		
76. Valoriser le Château de La Roche en 3D (historiens, jeunes...)		Lot 0		

77. Découverte de la commune par geocaching	x			
78. Créer un atelier rural	x			

Remarques
Solliciter le PNDO pour une éventuelle charte transcommunale et la Commission déchets de La Roche
Reformuler et mettre en lot 3

En lot 3