

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Cadre de vie & Aménagement du territoire	<p>Cadre de vie vert et de qualité (villages, forêts, rivières, paysages-inventaire ADESA...)</p> <p>Relief et biodiversité</p> <p>Centre-ville attractif + piétonnier + au cœur de la nature / Parcs Deister et Rompré // fleurissement + espaces publics dans tous les villages</p> <p>Structures & outils de gestion, d'entretien et de valorisation</p> <p>Archi communal, SSC, charte urbanistique, rénov. urbaine, lignes de conduite du PNDO</p> <p>Abrogation du PCA au Ban d'Ortho</p>	<p>Nombreux chalets défigurant la vallée de l'Ourthe (Ortho)</p> <p>Campings en vallée de l'Ourthe (zone inondable)</p> <p>Extensions agricoles peu intégrées + nouveaux bâtiments peu intégrés et étalement villageois en ruban</p> <p>Pas de force obligatoire de la charte urbanistique</p> <p>Nuisances (déchets, pollutions visuelles, sonores, incivisme...notamment lors d'événements sportifs)</p> <p>Dispositifs de signalisation et de communication</p> <p>Espaces publics – entrées de villages peu attractifs</p>	<p>Schéma de structure (devenir chalets...)</p> <p>La Roche = pôle secondaire au SDT</p> <p>Rédaction nouvelle charte paysagère PNDO</p> <p>CCATM // MUFA // Cellule urbanisme PNDO</p>	<p>Dossier carrière: nuisances ?</p> <p>Difficulté de trouver des logements à 3 chambres</p>	<p><i>Augmentation de l'attractivité du centre-ville surtout en termes de logement</i></p> <p><i>Intégration des nouvelles constructions dans le bâti existant, rural et urbain</i></p> <p><i>Maintien de la qualité des ressources et du cadre de vie agréable, càd visuellement harmonieux, écologiquement sain et culturellement identitaire (= Obj.1 du PNDO) ???</i></p> <p><i>Limitation de l'étalement urbain</i></p>
Réactions, corrections, ajouts...	<p>Les agriculteurs façonnent les paysages, en plus de leur rôle économique. Ils étaient présents avant les autres (chacun doit avoir le respect de l'autre ▶ idée de projet : une charte du bien vivre ensemble)</p>	<p>- L'adjectif « défigurant » relatif aux chalets est un peu fort ▶ à nuancer : les chalets représentaient une plaie un temps mais s'intègrent dans la nature depuis que celle-ci a repris ses droits.</p> <p>- Le caractère non intégré des extensions agricoles est aussi à nuancer : toutes ne posent pas un souci, certaines jurent par leur taille, mais il y a un travail d'intégration effectué avec de la végétation.</p> <p>- Il y a une conscientisation des nuisances apportées par les gîtes au niveau communal et régional : on impose aux futurs gîtes de prévoir un référent sur place et des places de parking mais quid des gîtes déjà existants ? Idée à creuser !</p>	<p>Dans le SDT (schéma régional de développement territorial), qui n'est pas encore approuvé, il n'est plus question de pôle majeur ni mineur. Par contre, le Bourgmestre se bat pour que La Roche soit repris comme pôle touristique, au même titre que Bastogne, en soulignant que La Roche est bien plus fort en nuitées que Bastogne.</p>		
Acronymes	<p>ADESA : Action et Défense de l'Environnement de la vallée de la Senne et de ses Affluents, asbl chargée de l'inventaire des paysages</p> <p>PNDO : Parc naturel des deux Ourthe</p> <p>SSC : Schéma de structure communal</p> <p>PCA : Plan communal d'aménagement qui permet à une commune d'organiser en détail l'aménagement d'une partie de son territoire et de préciser, voire réviser, le plan de secteur</p>		<p>SDT : Schéma de développement territorial</p> <p>CCATM : Commission consultative de l'aménagement du territoire et de la mobilité</p> <p>MUFA : Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne</p>		

<p>Logement et patrimoine</p>	<p>Bâti de qualité dans les villages Richesses patrimoniales : château, sites archéos, MPS, PPPW, Cheslé</p> <p>Projet de maison de quartier au musée des Grès (avec MT, SI, la commune, le Purnalet, les jeunes via Mic-Ados et le Miroir vagabond) + 1 potier intéressé</p> <p>Rénovation grands bâtiments via tourisme</p> <p>Taxe communale sur les logements inoccupés</p> <p>Potentiel constructible (Warempage, Beausaint, Vecmont et Bérismenil)</p> <p>Projets logement : Pafy (80 logements), Hadja (la Commune a procédé à l'acquisition), Evêts</p> <p>Projets de logements publics</p> <p>Opération de rénovation urbaine</p> <p>Pas d'HP dans les campings</p> <p>Prix des terrains attractifs par rapport aux autres communes</p>	<p>Extensions du bâti aux entrées de villages en rupture avec le bâti local</p> <p>Cheslin à Warempage (pas mis en valeur), Hérou</p> <p>Quelques logements insalubres dans le centre-ville + Qualité du logement moindre à LR centre</p> <p>Dispos foncières LR</p> <p>Faible accroissement du logement récent</p> <p>Manque de logements 'et d'aides*' aux jeunes qui veulent construire</p> <p>Peu de logements publics. Peu de partenariats avec l'AIS</p> <p>Pression sec. résidences dans certains villages</p> <p>Prix maisons : hauts dans les villages et bas à LR centre</p>	<p>Tourisme</p> <p>Opération de rénovation urbaine</p>	<p>Perte d'identité rurale (équilibre autochtones/autres)</p> <p>Bulle immobilière dans certains villages (Cielle)</p> <p>Chute du prix de l'immobilier à LR</p>	<p><i>Dvlpt de logements adaptés à l'évolution de la population (petits, familles, tremplin) et ses revenus</i></p> <p><i>Maintien de l'identité rurale des villages / Entretien et valorisation des patrimoines</i></p> <p><i>Mise en place d'une politique d'accès à la propriété pour les jeunes</i></p>
<p>Réactions, corrections, ajouts...</p>	<p>*Le Bourgmestre précise qu'au Pafy, la commune réserve 20 lots à 30€/m² sous certaines conditions (ex : un 1^{er} bien, être domicilié dans la commune, etc) donc les jeunes sont visés. Dans les villages, il faut être conscient des coûts d'équipement des terrains (eau, voirie, électricité...) qui sont à charge du maître d'œuvre et qui représentent un frein à l'achat.</p>	<p>- Pourquoi le prix des maisons à La Roche est-il une faiblesse ? Pourquoi LR centre n'est pas attractif ? Un membre de CLDR s'interroge : qu'est-ce qui rend une rue belle à LR, où on a envie de vivre ? Ce n'est pas parce qu'un logement est beau qu'il est habitable ; un objectif du logement est de rendre le lieu humain, habitable. Un autre membre enchaîne : c'est un luxe d'habiter à LR centre et on peut aussi trouver de l'intérêt à y habiter : proximité des commerces, écoles, sans devoir utiliser l'auto... Vu le caractère cyclique de la vie, il y aura peut-être un renouvellement naturel à court terme (cf. gentrification des quartiers 'pauvres' dans les villes). Il est un fait que l'habitat à LR est difficile (coincé entre les rochers et la rue, etc) mais il y a moyen de faire du logement attractif.</p>	<p>- Si le prix des habitations est bas à LR centre, alors il faut y attirer les jeunes et en faire une opportunité</p>		<p>Le Bourgmestre complète : des petites villes françaises comme Cassis ou Rocamadour connaissent les mêmes difficultés que La Roche centre au niveau de l'habitat et l'enjeu est de détecter comment rendre les quartiers habitables et agréables (les maisons près du château ne sont accessibles que par les commerces ▶ aménager des accès).</p>
<p>Acronymes</p>	<p>MPS : murs en pierres sèches PPPW : petit patrimoine populaire wallon MT : maison du tourisme HP : habitat permanent (désigne les personnes qui habitent dans un camping en permanence)</p>	<p>AIS : agence immobilière sociale</p>	<p>-</p>		

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Environnement	<p>Environnement exceptionnel / Nombreux sites protégés : 6 zones Natura 2000, 2 réserves naturelles, 17 sites d'intérêts</p> <p>Qualité environnementale remarquable de l'Ourthe (site de baignade)</p> <p>% EH eaux collectées et traitées : 73% ; Tenneville : 22%</p> <p>Nbreux acteurs: PNDO, DNF, CRO</p> <p>Nbreux projets menés ou en cours : Riparia, plan maya, Deister, gestion différenciée, OCRP, lutte invasives</p> <p>LR = commune pionnière depuis 2013 dans la suppression des pesticides</p> <p>De nombreuses berges de l'Ourthe dans leur état naturel</p> <p>La forêt est un élément majeur niveau paysager, identitaire, touristique</p>	<p>Pression du tourisme + cyclistes + courses récurrentes sur l'environnement (poubelles, kayaks...) / manque d'entretien (commune et privés)</p> <p>Déchets ménagers (LR : 207,9 kg/hab./an ; Wall : 146,9 kg ; Houff: 140,9 kg)</p> <p>Pas de PCDN</p> <p>Persistence des invasives : balsamines</p> <p>La forêt subit une pression de la part de ses différents utilisateurs / déboisement excessif</p> <p>Gibier en surdensité</p>	<p>Développement d'activités éco-responsables</p> <p>CR Ourthe</p> <p>Gestion coordonnée entre acteurs et vision partagée: DNF (nouveau plan de gestion en préparation), GAL, PNDO, CRO...</p>	<p>Développement touristique au détriment de l'environnement</p> <p>Nouveau plan de gestion DNF / Code forestier ??</p>	<p>Préservation, entretien et mise en valeur des sites, des paysages et de la biodiversité (gestion de la pression touristique)</p> <p>Renforcement de l'intégration des pratiques agricoles et forestières</p> <p>Amélioration de la propreté publique</p> <p>Traitement des eaux usées dans les villages</p>
Réactions, corrections, ajouts...	<p>Le traitement des eaux usées (en zones d'épuration individuelle) n'est-il pas un vœu pieu ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Il y a encore beaucoup de dépôts de déchets et le paysage en souffre. Certaines choses sont dues à la pauvreté, certaines personnes se défendent en disant que ça leur 'appartient', qu'elles sont chez elles... Il manque un vivre ensemble (solidarité) qui n'est pas facile mais quelle marge de manœuvre a-t-on ? Or, les actions en matière de propreté publique existent et sont nombreuses ! Donc ce qui manque, c'est l'éducation, la sensibilisation, c'est le B.A.BA à retrouver dans tout ! - Le Bourgmestre souhaite relativiser les chiffres des déchets ménagers : l'AIVE fait ses calculs à partir de 8000 hbts, or La Roche n'en compte que 4300 donc selon lui, il faut diviser les kg de déchets récoltés par deux. - Selon le Bourgmestre, les avancées sont importantes à LR en termes d'environnement mais ne sont pas forcément visibles. Le souci est que la propreté est une affaire subjective : certains sont partisans d'un gazon anglais et d'autres ne sont pas contre un peu de mauvaise herbe. 	-		
Acronymes	<p>CRO : Contrat rivière Ourthe</p> <p>RIPARIA : rives idéales & paysages authentiq. restaurés en intégrant tous les acteurs</p> <p>OCRP : Opération commune et rivière propres</p>	<p>PCDN : Plan communal de développement de la nature</p>	<p>GAL : Groupe d'action locale</p>		

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Energie	<p>Initiatives commune : PAED, écopasseur, panneaux photovoltaïques prévus dans 2 écoles... + sensibilisations dans les écoles</p> <p>Ressources énergétiques (soleil, eau, vent, bois...)</p> <p>La commune diminue sa consommation électrique depuis 2010</p>	<p>Peu de valorisation énergétique des ressources locales</p> <p>Peu de primes communales disponibles et octroyées</p>	<p>Primes provinciales et régionales</p> <p>Ligne conduite PNDO + éoliennes privées et trackers solaires interdits (sauf panneaux au sol pour consommation du ménage)</p> <p>Le PNDO n'a pas de cellule énergie !</p> <p>Projet énergie GAL</p> <p>Projets de l'ADL</p> <p>Piste d'un réseau de chaleur 'bois' au quartier 'Evêts'</p>	<p>Précarité énergétique des ménages moins favorisés et des aînés</p> <p>Prix croissant de l'énergie</p>	<p><i>Poursuite de l'engagement et des actions sur la production d'énergie à partir des ressources locales et réduction consos</i></p>
Réactions, corrections, ajouts...		<ul style="list-style-type: none"> - Notons la présence de maisons barragistes autosuffisantes au barrage de Nisramont, propriétés de la SWDE. Ces logements inoccupés sont taxés par la commune. - Une idée, abandonnée depuis, a été d'aménager une centrale hydroélectrique à la station de pompage 'au Royen', en jouant sur la différence de niveau entre lac supérieur et inférieur. - Quid de l'embellissement des villages par l'éclairage des églises : n'est-ce pas exagéré de laisser allumer toute la nuit ? 			
Acronymes	<p>PAED : Plan d'actions en faveur de l'énergie durable dans lequel La Roche s'est engagé. Ce plan vise entre autres à diminuer les émissions de CO² et augmenter la part des énergies renouvelables</p>		<p>GAL : Groupe d'action locale</p> <p>ADL : Agence de développement local</p>		

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Mobilité et sécurité routière	<ul style="list-style-type: none"> - Bonne localisation par rapport aux grands axes (N4 – E25)... quand on a une voiture ! - Voie lente Hotton-La Roche en cours de finalisation - LR : offre parkings + commu sur parkings OK - Présence du Proxibus + services pr événements - Passagers du pays - 2 autos (famille en réinsertion) via Integra + - Luxcovoiturage remplacé par Carpool pour le covoiturage + DAMIER ? - Réseau vicinal dense (306 km de voirie communale) - Plan Com. de Mobilité prolongé de 5 ans (2004-2014) + Conseiller en mobilité - Schéma de structure - Projet rénovation urbaine - Stats accidents + routes ??? à préciser 	<ul style="list-style-type: none"> - Macro accessib. et situation géog.: services, emplois... - Réseau cyclable utilitaire inexistant : pas de pistes cyclo ou parkings vélo - Relief : problème pour la mobilité douce - Offre des TEC insuffisante (équipements, offre bus, train, publics, horaires...) - Peu de succès du Proxibus - Charges d'entretien de voiries importantes - Accès et mobilité PMR problém. ds certains bât. publics et sur les quais - Stats accidents + route ??? à préciser 	<ul style="list-style-type: none"> Projets points nœuds GAL – PNDO + Province Fréquentation touristique ? PICM (pas en cours mais une opportunité mais le PCM est prolongé de 5 ans) Plan rénovation RN en cours Carpool ? 	<ul style="list-style-type: none"> Coordination des acteurs Tout à l'auto ! 	<ul style="list-style-type: none"> Soutien aux déplacements des pers. non motorisées Augmentation de l'offre en transports publics et correspondances (gare de Marloie et axes majeurs) Renforcement de la sécurité routière
Réactions, corrections, ajouts...	<p>C'est un choix écologique et économique de la Commune de ne pas utiliser de chlorure sur les routes en hiver</p> <p>Liaisons TEC vers les deux gares : une ligne vers Melreux et une autre vers Marloie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pourquoi la route Bérismenil-Samrée n'est pas mieux traitée en hiver ? C'est la route la plus au Nord, plus sujette à la neige et au verglas, fréquentée par des bus scolaires... De +, cette route est sans marquages longitudinaux au sol, souvent utiles en cas de brouillard... - La commune a choisi de ne plus utiliser de sel pour le traitement des routes, c'est un choix écologique et économique. Les km de voiries à traiter sont énormes, et les services ne peuvent pas être partout en même temps. - L'utilisation des transports en commun n'est-elle pas question de culture ? On demande plus facilement à ses voisins... - Si LR veut affirmer son rôle polarisateur, il faut que les transports en commun y arrivent, atout également pour les écoles... - Tenneville est mieux positionné, accès à Marche et Bastogne via le bus express - L'accès vers Marche est plus aisé que vers Bastogne. Pourquoi ? - Les correspondances des bus avec les trains à Melreux sont catastrophiques (à 3 min. près...) - La sécurité routière, on en est tous garants. C'est une question d'éducation et de respect. - En fonction du lieu où on se trouve dans la commune, on va plutôt vers Marche, Bastogne, voire Liège. 			
Acronymes	DAMIER : service centralisant les initiatives de mobilités sur la province de Luxembourg				

